ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОР ПОДРЯДА

Лазерное сканирование и архитектурные обмеры

Образец для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Объект, объем, цена и сроки согласовываются и заполняются при заключении договора. Размещение этого образца на сайте не является публичной офертой.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. _____ «___» _____ 20___ г.

_____ (наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Прохоров Евгений Михайлович, ОГРНИП 325508100607853, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить лазерное сканирование нежилых помещений (далее - Объект) и подготовить по его результатам архитектурные обмерные чертежи в двухмерном формате DWG в составе и границах, установленных Техническим заданием. Заказчик обязуется обеспечить условия выполнения Работ, принять их результат и оплатить его.

1.2. Адрес, этажи и границы Объекта, состав выдаваемых материалов и требования к ним определены в Приложении № 1 «Техническое задание» (далее - ТЗ). До начала Работ Стороны согласовывают перечень помещений и схему границ сканирования. Юридический адрес Заказчика сам по себе не определяет адрес Объекта.

1.3. Работы отражают фактическое состояние доступных архитектурных элементов на дату сканирования. Съемка и нанесение розеток, выключателей, светильников, щитов, кабелей, труб, воздуховодов, инженерных сетей и оборудования в цену и состав Работ не входят. Остальные исключения установлены ТЗ.

1.4. Работы за пределами согласованных границ и состава ТЗ, изменение задания и повторные обмеры вследствие изменения Объекта выполняются после подписания дополнительного соглашения о составе, цене и сроках. Пожелания к дополнительным материалам не являются замечаниями к качеству согласованных Работ.

2 Качество результата работ

2.1. Результат должен соответствовать ТЗ. Требования к точности применяются к доступным и однозначно определяемым поверхностям и элементам в согласованных границах. Невозможность достоверно измерить отдельный участок оформляется по п. 4.7; такой участок нельзя выдавать за измеренный.

2.2. При недостатках, за которые отвечает Подрядчик, Заказчик вправе требовать их безвозмездного устранения в разумный срок либо соразмерного уменьшения цены. Возмещение необходимых и документально подтвержденных расходов Заказчика на устранение недостатков допускается, если Подрядчик не устранил их в согласованный разумный срок после письменного требования. Иные права Заказчика, предусмотренные обязательными нормами закона, сохраняются.

2.3. Изменение планировки или состояния Объекта после сканирования, новые требования Заказчика и письменно согласованные ограничения доступа не являются недостатками Работ, если Подрядчик надлежащим образом исполнил первоначальное ТЗ и обязанности по уведомлению.

3 Цена работ и порядок оплаты

3.1. Базовая цена Работ для заявленной в ТЗ площади составляет _____ (_____) рублей ___ копеек. Окончательная цена определяется по фактической площади в порядке пп. 3.5-3.7. Подрядчик применяет УСН с объектом «доходы» и освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС по статье 145 НК РФ; НДС не предъявляется.

3.2. Аванс не предусмотрен. Заказчик оплачивает 100% базовой цены по п. 3.1 в течение 3 (трех) рабочих дней после получения счета и уведомления о готовности обработанного облака точек. Если к этому моменту Стороны согласовали фактическую площадь и расчет по п. 3.5, счет выставляется на пересчитанную сумму. Оплата не зависит от готовности чертежей, фототура и итогового акта. Последующая доплата или возврат переплаты производятся по п. 3.7.

3.3. Готовность облака точек означает, что сканирование согласованного объема выполнено, данные зарегистрированы и сформирован работоспособный комплект RCP/RCS, открывающийся без утраченных зависимых файлов. Подрядчик подтверждает готовность перечнем файлов и контрольными изображениями общего вида и характерных участков облака, позволяющими оценить охват Объекта. Готовность облака не означает приемку остальных Работ и не освобождает Подрядчика от их завершения в согласованный срок. Облако передается Заказчику после поступления полной оплаты по п. 5.1.

3.4. Оплата производится на расчетный счет Подрядчика. Обязательство по оплате считается исполненным при зачислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.5. После обмеров фактическая площадь сравнивается с заявленной в ТЗ. При любом расхождении в согласованных границах и при неизменном составе Работ цена пропорционально увеличивается или уменьшается по формуле: окончательная цена = базовая цена по п. 3.1 × фактическая площадь / заявленная площадь. Заявленная площадь должна быть больше нуля. Итог округляется до копеек. Такой перерасчет производится по Договору без дополнительного соглашения. Новые помещения, расширение границ и изменение состава Работ согласовываются отдельно по п. 1.4.

3.6. Для перерасчета цены используется фактическая геометрическая площадь по обмерам без применения понижающих коэффициентов БТИ. Она определяется по ТЗ в тех же границах, что и заявленная, и подтверждается ведомостью площадей и обмерными планами. Подрядчик передает сравнительную ведомость (заявленная и фактическая площади, разница, базовая и окончательная цены) не позднее передачи полного результата. Заказчик рассматривает ее вместе с результатом по разделу 5. Недоступные участки не считаются участками с нулевой площадью: для них согласовывается повторный доступ либо изменение ТЗ по п. 4.7.

3.7. После согласования ведомости и расчета либо приемки полного результата по разделу 5 Заказчик доплачивает положительную разницу между окончательной ценой и уже уплаченной суммой, а Подрядчик возвращает отрицательную разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней. Подрядчик направляет счет на доплату и необходимые корректирующие документы. При мотивированных возражениях Стороны сверяют измерения и расчет; неоспариваемая часть разницы уплачивается или возвращается в тот же срок. Согласованная позднее спорная часть рассчитывается в течение 5 рабочих дней после согласования.

4 Сроки и условия выполнения работ

4.1. Дата начала и продолжительность сканирования, срок камеральной обработки и плановая дата готовности полного результата указываются в ТЗ. Камеральная обработка включает обработку облака точек, подготовку чертежей и фототура; ее срок исчисляется в рабочих днях, следующих за днем завершения сканирования. Не позднее последнего дня этого срока Подрядчик подготавливает полный результат и направляет уведомление о готовности. Передача производится по п. 5.1. Согласованные сроки действуют при выполнении условий п. 4.2; иначе применяются правила п. 4.8. Рабочие дни определяются по пятидневной рабочей неделе с учетом нерабочих праздничных дней в Российской Федерации.

4.2. Подрядчик приступает к Работам при одновременном выполнении условий: Договор подписан, согласованы ТЗ и границы Объекта; предоставлены необходимые исходные данные; обеспечены доступ и готовность помещений по пп. 4.4-4.6. При задержке этих условий сроки переносятся по п. 4.8. Подрядчик направляет уведомление о готовности облака точек по мере его фактической готовности в пределах срока камеральной обработки. До наступления срока оплаты по п. 3.2 отсутствие платежа не является основанием задерживать Работы.

4.3. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до согласованного выезда Заказчик передает сведения о пропускном режиме, допустимом времени работ, контакты ответственного представителя и известные ограничения доступа. Подрядчик в тот же срок передает данные сотрудников и оборудования, необходимые для оформления пропусков. Заказчик письменно подтверждает готовность Объекта не позднее рабочего дня, предшествующего выезду.

4.4. Заказчик обеспечивает правомерный и безопасный доступ во все помещения в согласованных границах, необходимые разрешения собственника и управляющей организации, пропуска, ключи, возможность прохода с оборудованием и присутствие представителя, уполномоченного организовать доступ. Техника для сканирования предоставляется Подрядчиком.

4.5. До начала сканирования Заказчик освобождает проходы и зоны установки сканера, убирает мусор, коробки и складируемые материалы, организует перемещение подвижной мебели и иных предметов, закрывающих требуемые для обмера стены, углы, проемы, полы и потолки. Помещения должны быть подготовлены так, чтобы можно было безопасно разместить оборудование и получить достаточную видимость архитектурных элементов. Перемещение имущества, демонтаж мебели, отделки и подвесных потолков силами Подрядчика в Работы не входят.

4.6. Заказчик организует доступное освещение и безопасные условия, ограничивает движение людей в зоне сканирования по согласованию с Подрядчиком, прекращает в этой зоне работы, создающие вибрацию, пыль или препятствия измерениям. Заказчик заранее сообщает о скрытых опасностях и специальных правилах Объекта. Подрядчик соблюдает доведенные до него правила и отвечает за действия своих работников и субподрядчиков.

4.7. При недоступности, захламленности, опасных условиях или закрытии поверхностей Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика и приостанавливает затронутую часть Работ. Препятствия и их влияние фиксируются актом с перечнем помещений и, если допускается режимом Объекта, фотографиями. При отсутствии представителя или его отказе от подписания Подрядчик составляет односторонний акт и направляет его Заказчику; Заказчик вправе представить возражения и доказательства. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней сообщает срок устранения препятствий либо согласовывает изменение ТЗ. Выполнение доступной части допускается, если это не ухудшает качество результата.

4.8. Сроки затронутых Работ продлеваются на документально подтвержденный период препятствий, вызванных неисполнением обязанностей Заказчиком. Подрядчик письменно сообщает влияние препятствий на график. После подтвержденного устранения препятствий Работы возобновляются не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не согласован Сторонами; необходимое время возобновления также учитывается при переносе срока. За этот период Подрядчик не считается просрочившим при условии надлежащего уведомления и наличия причинной связи. При просрочке платежа по п. 3.2 Подрядчик вправе после письменного уведомления приостановить оставшиеся Работы и передачу результата на период просрочки; сроки подготовки переносятся на период такого приостановления.

4.9. Дополнительные выезды и повторное сканирование вследствие неготовности помещений, отсутствия доступа либо изменения Объекта по причинам на стороне Заказчика согласовываются по составу, цене и срокам до выполнения. Необходимые документально подтвержденные расходы от состоявшегося безрезультатного выезда или простоя по вине Заказчика возмещаются в порядке закона; повторное взыскание одних и тех же расходов не допускается. Выезды для исправления собственных недостатков Подрядчика отдельно не оплачиваются.

4.10. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, оставаясь ответственным за качество, сроки, сохранность имущества и конфиденциальность. Заказчик вправе проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика.

5 Передача и приемка результата

5.1. Облако точек передается в течение 1 рабочего дня после полной оплаты счета по п. 3.2. Полный комплект по ТЗ (DWG, облако, фототур, локальная копия и инструкция), ведомость площадей, расчет цены и акт передаются в течение 1 рабочего дня после готовности результата и оплаты этого счета. Доплата по п. 3.7 не является условием передачи комплекта для приемки. Передача производится по электронной почте из раздела 11 вложением либо ссылкой с перечнем файлов и данными доступа; пароль при необходимости передается отдельно. Оплата и уведомление о готовности облака не заменяют приемку полного результата.

5.2. Подрядчик обеспечивает работоспособность ссылок для скачивания DWG и облака точек не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента доставки уведомления об их передаче; доступ к фототуру и скачиванию его локальной копии - 3 (три) календарных месяца по ТЗ. Передача подтверждается данными о доставке письма и доступности файлов либо фактическом скачивании. Самого факта отправки письма без возможности получить файлы недостаточно. Заказчик уведомляет о технических препятствиях в течение 1 рабочего дня после их обнаружения; срок приемки не течет в период подтвержденной недоступности материалов.

5.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения полного доступного комплекта и акта подписывает акт либо направляет мотивированные замечания с указанием конкретного файла, листа, помещения, выявленного несоответствия и соответствующего требования ТЗ. Подрядчик по запросу участвует в приемке дистанционно или в ином согласованном порядке.

5.4. При отсутствии подписанного акта и мотивированных замечаний Подрядчик направляет повторное уведомление с предупреждением о последствиях молчания. Если в течение 2 (двух) рабочих дней с его доставки ответ не получен, при доказанной передаче полного результата Работы считаются принятыми по истечении этого срока, а Подрядчик вправе оформить односторонний акт. Это условие не лишает Заказчика прав в отношении скрытых недостатков в предусмотренных законом случаях.

5.5. Недостатки, за которые отвечает Подрядчик, устраняются за его счет в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения обоснованных замечаний и необходимого доступа, если Стороны письменно не согласовали иной разумный срок с учетом объема исправлений. Уклонение от подписания совместного акта о недостатках не препятствует направлению мотивированных замечаний и их рассмотрению.

5.6. Исправленный результат принимается в порядке пп. 5.1-5.4. Повторная проверка охватывает исправленные элементы и связанные с ними последствия изменений; права в отношении ранее не выявленных скрытых недостатков сохраняются.

5.7. Подрядчик хранит резервную копию выданного результата в течение гарантийного срока. Результат, недоступный для проверки вследствие непередачи обязательной части комплекта, не считается принятым. Гарантийные обязательства и обязательства по передаче прав сохраняются после приемки.

6 Ответственность и гарантия

6.1. За просрочку выполнения Работ Подрядчик уплачивает неустойку 0,1% стоимости просроченных Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 50% стоимости этих Работ. При отсутствии отдельной цены просроченной части она определяется соразмерно ее объему в составе Работ.

6.2. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает неустойку 0,1% суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 50% этой суммы.

6.3. Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня приемки по разделу 5. Гарантия распространяется на соответствие результата ТЗ и состоянию доступных измерению частей Объекта на дату сканирования. Она не охватывает изменения Объекта после сканирования, изменения файлов третьими лицами и согласованные ограничения измерений при условии, что недостаток вызван именно этими обстоятельствами.

6.4. Ответственность за нарушение обязательств, возмещение убытков и освобождение от ответственности определяются Договором и законодательством Российской Федерации. Одна лишь техническая неисправность оборудования, отсутствие денежных средств или нарушение обязательств субподрядчиком не освобождают от ответственности автоматически.

7 Приостановление работ

7.1. Заказчик вправе письменно предложить приостановление Работ, указав причину и предполагаемый срок. Подрядчик прекращает затронутые Работы после получения уведомления, кроме действий, необходимых для безопасного завершения текущих операций и сохранения результата.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней Подрядчик направляет акт с описанием фактически выполненной части, расчетом ее стоимости и подтверждающими материалами. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает акт либо направляет мотивированные возражения. Стоимость

определяется соразмерно фактически выполненному объему в пределах цены Договора; ранее полученная оплата учитывается при расчетах.

7.3. Заказчик оплачивает согласованную или неоспариваемую выполненную часть в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта и расчета за вычетом ранее уплаченной суммы. Полученная оплата в части еще не выполненных Работ при временной приостановке засчитывается в дальнейшие Работы, а при прекращении Договора возвращается по п. 9.3. Приостановление по инициативе Заказчика не переносит уже наступивший срок оплаты по п. 3.2, если Стороны письменно не согласовали иное.

7.4. Дата возобновления и новый график после приостановления по инициативе Заказчика согласовываются письменно. Если приостановление длится более 30 календарных дней, Стороны проводят сверку выполненных Работ и решают вопрос о продолжении или прекращении Договора. Право Подрядчика приостановить Работы при нарушениях Заказчика и иных предусмотренных законом обстоятельствах регулируется также разделом 4 и законом.

8 Права на результат и конфиденциальность

8.1. В той мере, в какой созданные по Договору материалы являются охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности, исключительное право на них передается Заказчику в полном объеме на весь срок действия и территорию его охраны после приемки соответствующего результата и полной оплаты относящейся к нему цены. До этого Заказчик вправе использовать переданные материалы только для проверки и приемки.

8.2. Вознаграждение за передачу исключительных прав включено в окончательную цену Работ, определенную с учетом перерасчета по п. 3.5, и составляет 1% этой цены. При прекращении Договора в отношении передаваемой оплаченной части оно составляет 1% стоимости этой части и включено в нее. Личные неимущественные права авторов не отчуждаются.

8.3. Подрядчик обеспечивает необходимые права на материалы, создаваемые его работниками и субподрядчиками. Исключительные права на использованные инструменты, программное обеспечение, методы и ранее созданные универсальные материалы не передаются. Подрядчик обеспечивает достаточные права использования включенных в локальную копию фототура средств просмотра для бессрочного офлайн-доступа без обязательной платной подписки. Их стоимость включена в цену Работ.

8.4. При обоснованных претензиях третьих лиц к созданным Подрядчиком материалам Подрядчик содействует урегулированию и отвечает за допущенные им нарушения по закону. Заказчик незамедлительно уведомляет его о претензии и предоставляет возможность участвовать в защите. Ответственность не распространяется на нарушения, вызванные предоставленными Заказчиком материалами или несогласованными изменениями третьих лиц, если именно они стали причиной претензии.

8.5. Стороны сохраняют конфиденциальность непубличной информации об Объекте и передают ее третьим лицам только в объеме, необходимом для исполнения Договора, либо по требованию закона. Подрядчик не размещает обмеры, фотографии, облако точек или фототур в открытом доступе и не использует их в портфолио без письменного согласия Заказчика. Доступ привлеченных лиц допускается при соблюдении ими конфиденциальности. Если фототур согласован в ТЗ, доступ к нему предоставляется по закрытой ссылке с ограничением доступа.

9 Прекращение договора

9.1. Договор может быть прекращен по письменному соглашению Сторон, по решению суда либо путем одностороннего отказа в предусмотренных законом случаях. Заказчик вправе отказаться от Договора до сдачи результата с оплатой выполненной части и возмещением убытков в порядке и пределах статьи 717 ГК РФ.

9.2. При нарушениях Заказчика, препятствующих выполнению Работ, Подрядчик направляет уведомление с описанием нарушения и разумным сроком устранения, а при наличии законных оснований вправе приостановить Работы или отказаться от Договора в порядке статей 716 и 719 ГК РФ.

9.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения Договора Подрядчик направляет фактически созданный результат, акт и расчет. Заказчик рассматривает их по п. 7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после согласования расчета Стороны производят окончательный расчет: Заказчик доплачивает причитающуюся сумму либо Подрядчик возвращает полученную оплату в части, превышающей

причитающееся ему по Договору и закону. Неоспариваемая сумма уплачивается или возвращается в течение 10 рабочих дней после получения расчета независимо от спора об остальной сумме. Оплата 100% по готовности облака не означает, что стоимость одного облака равна полной цене всех Работ. Переход прав на оплаченный результат регулируется разделом 8.

10 Заключительные положения

10.1. Договор действует со дня подписания до исполнения обязательств. ТЗ является его неотъемлемой частью. Изменения состава, цены и сроков оформляются дополнительным соглашением, кроме перерасчета цены по пп. 3.5-3.7 и переноса сроков в прямо предусмотренных Договором случаях. Уведомления и оперативные согласования допускаются по электронной почте из раздела 11.

10.2. Юридически значимые сообщения направляются через согласованную систему электронного документооборота, с адресов электронной почты из раздела 11 либо заказным письмом/курьером по указанным почтовым адресам. Скан-копии подписанных документов, направленные с согласованных адресов, признаются Сторонами равнозначными бумажным копиям до обмена оригиналами; подписание Договора и дополнительных соглашений производится уполномоченными лицами.

10.3. Момент доставки юридически значимых сообщений определяется по статье 165.1 ГК РФ. Доставка электронного письма может подтверждаться ответом, уведомлением о доставке, данными почтового сервера и иными допустимыми доказательствами. Сам факт отправки не создает безусловной презумпции доставки. Если письмо поступило в нерабочий день либо после 18:00 по московскому времени, предусмотренные Договором рабочие сроки исчисляются со следующего рабочего дня.

10.4. Об изменении адресов и реквизитов Сторона уведомляет другую Сторону в течение 3 рабочих дней после изменения, а при возможности - заранее. До доставки уведомления сообщения по прежним адресам считаются направленными надлежащим образом с учетом требований закона. Изменение банковских реквизитов оформляется подписанным уведомлением уполномоченного лица.

10.5. Споры разрешаются путем переговоров и направления письменной претензии. Срок ответа - 15 календарных дней с ее получения. При отсутствии соглашения спор передается в компетентный суд по правилам действующего процессуального законодательства.

10.6. Приложение № 1 - Техническое задание. Схема границ и перечень помещений согласовываются в составе ТЗ до начала Работ. При расхождениях технический состав и характеристики результата определяются ТЗ, а порядок оплаты, доступа, приемки и ответственности - Договором, если подписанным дополнительным соглашением прямо не установлено иное.

11 Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Прохоров Евгений Михайлович ОГРНИП 325508100607853 ИНН 213003345603 Адрес для корреспонденции: _____ _____ Р/с 40802810920000798582 ООО «Банк Точка» БИК 044525104 К/с 30101810745374525104 E-mail: merim.rf@mail.ru	Наименование / ФИО ИП: _____ _____ ОГРН / ОГРНИП _____ ИНН _____ КПП (при наличии) _____ Юридический / почтовый адрес: _____ _____ Р/с _____ Банк _____ БИК _____ К/с _____ Телефон _____ E-mail _____

Подрядчик _____ /Прохоров Е. М./
Заказчик _____ /_____/

Приложение № 1 к Договору подряда № _____
от «___» _____ 20___ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Лазерное сканирование нежилых помещений и архитектурные обмерные чертежи 2D DWG

1 Объект и условия обмеров

Параметр	Согласованное значение
Тип и назначение помещений	_____
Адрес Объекта	_____ _____
Этажи и помещения	_____
Границы сканирования	Схема границ и перечень помещений: приложение к настоящему ТЗ на _____ листах.
Заявленная площадь	_____ м² (больше нуля). Основа для пропорционального перерасчета цены по п. 3.5 Договора.
Начало сканирования	«___» _____ 20___ г.
Продолжительность сканирования	_____ рабочих дней
Камеральная обработка	_____ рабочих дней после завершения сканирования
Плановая готовность результата	«___» _____ 20___ г. С учетом переноса сроков по Договору.
Готовность и доступ	По пп. 4.3-4.9 Договора. Время доступа: _____ _____
Ответственный Заказчика	ФИО _____ Телефон _____ E-mail _____

2 Состав работ и результата

2.1. Лазерное сканирование доступных помещений Объекта с применением FARO FOCUS S70 либо эквивалентного профессионального оборудования, обеспечивающего согласованную точность. Регистрация и обработка данных сканирования в объеме, необходимом для подготовки чертежей.

2.2. Обмерные планы включенных в границы этажей в 2D DWG по сечению на высоте 1,3 м от чистого пола: доступные стены, перегородки, колонны, простенки, ниши, выступы, дверные и оконные проемы, их габариты и привязки, определимые при осмотре направления открывания дверей, размерные цепочки и номера помещений. Элементы вне сечения 1,3 м при необходимости показываются условно с пометкой, без распространения на них допуска для этого сечения.

2.3. Расчет площадей помещений и общей площади в согласованных границах, нумерация и экспликация помещений. Фактическая геометрическая площадь определяется по обмеренным внутренним границам без применения понижающих коэффициентов БТИ и используется для перерасчета цены по п. 3.5 Договора. Кадастровый учет и оформление технического плана не выполняются.

2.4. В состав чертежей входят архитектурные обмерные планы и экспликация. Разрезы, развертки стен и наружные фасады здания выполняются только при отдельном письменном согласовании состава, цены и сроков.

2.5. Обработанное и зарегистрированное облако точек передается в формате RCP с полным комплектом зависимых RCS для открытия без утраченных ссылок либо в ином письменно согласованном формате. Облако точек не является 3D/BIM-моделью.

2.6. Панорамный фототур по отсканированным помещениям размещается на интернет-ресурсе. Заказчику передается ссылка и необходимые данные доступа. Срок включенного в цену доступа - 3 (три) календарных месяца со дня передачи работоспособной ссылки и данных доступа. Доступ предоставляется Заказчику и указанным им лицам. Продление размещения в интернете согласовывается отдельно.

2.7. Одновременно предоставляется скачиваемая на ПК локальная копия фототура с панорамами, навигацией, компонентами просмотра и инструкцией по запуску в совместимой программной среде. Скачивание доступно те же 3 календарных месяца. Скачанная копия доступна для бессрочного офлайн-просмотра без интернета, серверов Подрядчика и обязательной платной подписки, в том числе после окончания размещения в интернете. Заказчик обеспечивает сохранность файлов. Адаптация к будущим изменениям операционных систем и программ в цену не входит.

2.8. При приемке проверяются открытие интернет-версии, скачивание и запуск локальной копии в указанной в инструкции среде. Фототур предназначен для визуального ознакомления, а не контрольных измерений.

3 Требования к чертежам

3.1. Чертежи выполняются в модели AutoCAD в масштабе 1:1, в миллиметрах, двухмерными объектами с разделением по слоям: стены и перегородки, колонны, проемы и двери, размеры, отметки, тексты и экспликация. Файлы сохраняются в версии DWG 2018, если до выдачи Стороны письменно не согласовали иную совместимую версию.

3.2. Допустимое отклонение плановых размеров и положения контуров доступных однозначно определяемых элементов от фактической геометрии в сечении на высоте 1,3 м от чистого пола - не более 10 мм по абсолютной величине (±10 мм). Допуск действует только для этого сечения, не для иных высот, высотных измерений или трехмерной точности облака. Для недоступных участков действует п. 4.7 Договора.

3.3. Отклонения элементов от вертикали, наклон, кривизна и изменение геометрии по высоте не определяются и не отражаются в чертежах. Совпадение сечения 1,3 м с геометрией у пола, потолка и на других уровнях не гарантируется. Наличие этих данных в облаке не создает обязанности их анализировать.

3.4. Отметка 0.000 принимается по чистому полу согласованного участка. Сечение 1,3 м отсчитывается от чистого пола соответствующего помещения; различие уровней отмечается на плане. Абсолютные координаты и отметки не определяются. Скрытые неизмеренные размеры не выдаются за достоверно установленные.

3.5. На планах приводятся условные обозначения, дата сканирования, уровень сечения и существенные ограничения измерений. Недоступные участки обозначаются с пояснениями; их условное изображение допускается только по письменному согласованию и с явной пометкой об отсутствии измерения. В файлах не допускаются поврежденные внешние ссылки и случайные дубли объектов.

3.6. Контроль плановых размеров при приемке выполняется в том же сечении 1,3 м. При препятствиях Стороны согласовывают повторный доступ либо изменение ТЗ, цены и сроков. Отметка о недоступности не заменяет исполнение согласованного объема.

4 Исключения из состава работ

4.1. Не выполняются обмеры, трассировка, привязки и нанесение розеток, выключателей, электрических и слаботочных щитов, светильников, кабельных линий и лотков, систем связи и безопасности, трубопроводов, стояков, отопительных приборов, вентиляции, кондиционирования и иных инженерных систем и оборудования. Случайное присутствие этих объектов в данных сканирования не создает обязанности отображать их в чертежах.

4.2. Не входят создание 3D/BIM-модели, проектирование и разработка проектной или рабочей документации, обследование технического состояния и несущей способности, поиск скрытых коммуникаций, вскрытие отделки, обследование запотолочных и иных скрытых полостей, демонтаж и перемещение имущества, кадастровые и геодезические работы.

4.3. Обмеры предназначены для фиксации существующей геометрии доступных архитектурных элементов. Заключение о безопасности конструкций и возможность строительных изменений по результатам этих Работ не выдаются.

Подрядчик _____ /Прохоров Е. М./

Заказчик _____ /_____/